



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 12/03/2024

Hora: 07:18 PM

No. Consulta: 526273090

N° Matrícula Inmobiliaria: 051-97991

Referencia Catastral:

Departamento: CUNDINAMARCA

Referencia Catastral Anterior:

Municipio: SOACHA

Cédula Catastral:

Vereda: SOACHA

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble:

Direcciones Anteriores:

Determinación:

Destinación económica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 27/07/2004

Tipo de Instrumento: ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 22/06/2004

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

051-80856

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: S

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
		EMPRESA FERREA REGIONAL S.A.S NIT 9004036161	

Complementaciones

U.C.N. SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A (EN LIQUIDACION) ADQUIRIO POR TRADICION DEL DERECHO DE DOMINIO POR ABSORCION DE GLOBAL FIDUCIARIA S.A., POR E. 901 DEL 22-05-98 NOTARIA 24 DE SANTAFE DE BOGOTA, ESTA CELEBRO DIVISION MATERIAL POR E. 5205 DEL 14-08-97 NOTARIA 1 DE SANTAFE DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40286287. ADQUIRIO POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE ADMINISTRACION INMOBILIARIA PATRIMONIO AUTONOMO EL CIPRES DE RAMIREZ VASQUEZ HECTOR GERMAN, JORGE HERNANDO, LUIS ALFONSO, ENRIQUE, GLORIA STELLA, GLADYS ROSA, RAMIREZ URIBE JORGE E INVERSIONES EL CIPRES S.A., POR E. 6576 DEL 18-12-96 NOTARIA 42 DE SANTAFE DE BOGOTA (ESTA E. FUE ACLARADA EN CUANTO AL AREA CORRECTA DEL PREDIO FIDEICOMETIDO, POR E. 1308 DEL 25-03-97 NOTARIA 42 DE SANTAFE DE BOGOTA; ESTAS ESCRITURAS TAMBIEN FUERON ACLARADAS EN CUANTO A LOS FIDEICOMITENTES Y LA ENTIDAD FIDUCIARIA GLOBAL FIDUCIARIA S.A., POR E. 1923 DEL 23-04-97 NOTARIA 42 DE SANTAFE DE BOGOTA) RAMIREZ VASQUEZ HECTOR GERMAN, JORGE HERNANDO, LUIS ALFONSO, ENRIQUE, GLORIA STELLA, GLADYS ROSA Y RAMIREZ URIBE JORGE CELEBRARON DIVISION MATERIAL POR E. 6003 DEL 20-08-91 NOTARIA 4 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40082422. ADQUIRIERON (1/7 PARTE) POR ADJUDICACION SUCESION DE RAMIREZ BOGOTA ANATOLIO SEGUN SENTENCIA DEL 06-03-87 JUZGADO 16 C CTO DE BOGOTA, ESTE ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE RAMIREZ B. ALEJANDRINA SEGUN SENTENCIA DEL 05-11-62 JUZGADO 2 C CTO BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-545106. FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSION Y/O SEGREGADO (S): , 50S-40286287

Cabidad y Linderos

Contenidos en ESCRITURA Nro 2708 de fecha 03-06-2004 en NOTARIA 1 de BOGOTA D.C. LOTE # 2 con area de 4630.04 MTS2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: 0 Metros: 4630 Area Centimetros: 400

Area Privada Metros: 0 Centimetros: 0 Area Construida Metros: 0 Centimetros: 0

Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
---------------------	----------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	----------------------------	---------------------------

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.



Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 12/03/2024

Hora: 07:18 PM

No. Consulta: 526273277

No. Matricula Inmobiliaria: 051-97991

Referencia Catastral:

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 27-06-1997 Radicación: 1997-54831

Doc: ESCRITURA 3439 DEL 1997-06-12 00:00:00 NOTARIA 1 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GLOBAL FIDUCIARIA S.A. X

A: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 22-06-2004 Radicación: 2004-44145

Doc: ESCRITURA 2708 DEL 2004-06-03 00:00:00 NOTARIA 1 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0915 DEENGLOBE (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: U.C.N. SOCIEDAD FIDCIARIA S.A. EN LIQUIDACION X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 28-03-2006 Radicación: 2006-26418

Doc: ESCRITURA 934 DEL 2006-03-28 00:00:00 NOTARIA 1 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$6.250.000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION PARCIAL DE HIPOTECA (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BCSC S.A. ANTES CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA
A: GLOBAL FIDUCIARIA S.A. X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 03-09-2008 Radicación: 2008-84644

Doc: ESCRITURA 3063 DEL 2008-07-25 00:00:00 NOTARIA 1 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0155 RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL Y TERMINACION Y LIQUIDACION DEL CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL CONSTITUIDO POR ESCRITURA, 6576 DEL 18-12-96 NOT 42 DE BGT.TRANSFERENCIA DE DOMINIO DEL INMUEBLE (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: UCN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. EN LIQUIDACION

A: RAMIREZ VASQUEZ HECTOR GERMAN CC 390787 X 1/7 PARTE

A: RAMIREZ VASQUEZ JORGE HERNANDO CC 2884275 X 1/7 PARTE

A: RAMIREZ VASQUEZ LUIS ALFONSO CC 3174804 X 1/7 PARTE

A: RAMIREZ VASQUEZ ENRIQUE CC 3175250 X 1/7 PARTE

A: RAMIREZ URIBE JORGE CC 3176704 X 1/7 PARTE

A: RAMIREZ VASQUEZ GLORIA STELLA CC 20937688 X 1/7 PARTE

A: RAMIREZ VASQUEZ GLADYS ROSA CC 20938195 X 1/7 PARTE

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 28-10-2008 Radicación: 2008-101489

Doc: ESCRITURA 4511 DEL 2008-10-08 00:00:00 NOTARIA 1 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION ESC 3063 DEL 25-07-08.DE RESTITUC,TERMINAC LIQUIDACI.DE FIDUCIA MERCANTIL Y TRANSFEREN DEL DOMINIO DEL INMUEBLE.EN CUANTO A QUE EL INMUEBLE SE RESTITUYE Y SE TRANSFIERE EL DOMINIO TAMBIEN A LUIS ALFONSO RAMIREZ V.EN UNA 1/7 PARTE (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: RAMIREZ VASQUEZ HECTOR GERMAN CC 390787 X

A: RAMIREZ VASQUEZ JORGE HERNANDO CC 2884275 X

A: RAMIREZ VASQUEZ LUIS ALFONSO CC 3174804 X

A: RAMIREZ VASQUEZ ENRIQUE CC 3175250 X

A: RAMIREZ URIBE JORGE CC 3176704 X

A: RAMIREZ VASQUEZ GLORIA STELLA CC 20937688 X

A: RAMIREZ VASQUEZ GLADYS ROSA CC 20938195 X

A: UCN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. EN LIQUIDACION

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 29-12-2009 Radicación: 2009-120222

Doc: ESCRITURA 2866 DEL 2009-12-17 00:00:00 NOTARIA 34 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION DERECHOS DE CUOTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ VASQUEZ JORGE HERNANDO CC 2884275

A: RAMIREZ HERNANDEZ SANDRA PATRICIA CC 39661080 X

A: RAMIREZ HERNANDEZ LIBIA MARIA CC 52415561 X

A: RAMIREZ HERNANDEZ JORGE HERNAN CC 79284510 X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 30-06-2010 Radicación: 2010-60237

Doc: ESCRITURA 1353 DEL 2010-06-29 00:00:00 NOTARIA 61 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA 1/7 PARTE (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ VASQUEZ LUIS ALFONSO CC 3174804

A: RAMIREZ VASQUEZ HECTOR GERMAN CC 390787 X 1.75%

A: RAMIREZ VASQUEZ ENRIQUE CC 3175250 X 1.75%

A: RAMIREZ VASQUEZ GLORIA STELLA CC 20937688 X 1.75%

A: RAMIREZ VASQUEZ GLADYS ROSA CC 20938195 X 1.75%

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 04-02-2021 Radicación: 2021-051-6-1853
Doc: ESCRITURA 3522 DEL 2020-12-31 00:00:00 NOTARIA PRIMERA DE SOACHA VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION 17.857142% (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: RAMIREZ VASQUEZ GLADYS ROSA CC 20938195
A: RAMIREZ VASQUEZ ENRIQUE CC 3175250 X 4.17855695%
A: RAMIREZ VASQUEZ HECTOR GERMAN CC 390787 X 4.17855695%
A: RAMIREZ HERNANDEZ LIBIA MARIA CC 52415561 X 1.33928565%
A: RAMIREZ HERNANDEZ JORGE HERNAN CC 79284510 X 1.33928565%
A: RAMIREZ VASQUEZ GLORIA STELLA CC 20937688 X 4.17855695%
A: RAMIREZ HERNANDEZ SANDRA PATRICIA CC 39661080 X 1.33928565%
A: RAMIREZ URIBE JORGE CC 3176704 X 137857142

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 30-03-2021 Radicación: 2021-051-6-5244
Doc: OFICIO 444 DEL 2021-03-25 00:00:00 EMPRESA FERREA REGIONAL SAS DE SOACHA VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 0455 OFERTA DE COMPRA BIEN URBANO (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: RAMIREZ VASQUEZ HECTOR GERMAN X
DE: RAMIREZ VASQUEZ GLADYS ROSA X
DE: RAMIREZ HERNANDEZ SANDRA PATRICIA X
DE: RAMIREZ URIBE JORGE X
DE: RAMIREZ VASQUEZ GLORIA STELLA X
DE: RAMIREZ HERNANDEZ LIBIA MARIA X
DE: RAMIREZ VASQUEZ ENRIQUE X
DE: RAMIREZ HERNANDEZ JORGE HERNAN X
A: EMPRESA FERREA REGIONAL S.A.S.

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 14-02-2022 Radicación: 2022-051-6-2788
Doc: OFICIO 216 DEL 2022-02-08 00:00:00 EMPRESA FERREA REGIONAL SAS DE SOACHA VALOR ACTO: \$0
Se cancela anotación No: 9
ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA OFERTA DE COMPRA (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: EMPRESA FERREA REGIONAL S.A.S.
A: RAMIREZ URIBE JORGE CC 3176704 X
A: RAMIREZ HERNANDEZ JORGE HERNAN CC 79284510 X
A: RAMIREZ VASQUEZ ENRIQUE CC 3175250 X
A: RAMIREZ HERNANDEZ LIBIA MARIA CC 52415561 X
A: RAMIREZ VASQUEZ GLORIA STELLA CC 20937688 X
A: RAMIREZ HERNANDEZ SANDRA PATRICIA CC 39661080 X
A: RAMIREZ VASQUEZ GLADYS ROSA CC 20938195 X
A: RAMIREZ VASQUEZ HECTOR GERMAN CC 390787 X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 14-02-2022 Radicación: 2022-051-6-2789
Doc: ESCRITURA 4838 DEL 2021-12-15 00:00:00 NOTARIA PRIMERA DE SOACHA VALOR ACTO: \$2.215.301.636
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS) (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: RAMIREZ URIBE JORGE CC 3176704
DE: RAMIREZ VASQUEZ HECTOR GERMAN CC 390787
DE: RAMIREZ HERNANDEZ JORGE HERNAN CC 79284510
DE: RAMIREZ VASQUEZ GLORIA STELLA CC 20937688
DE: RAMIREZ VASQUEZ GLADYS ROSA CC 20938195
DE: RAMIREZ HERNANDEZ SANDRA PATRICIA CC 39661080
DE: RAMIREZ VASQUEZ ENRIQUE CC 3175250
DE: RAMIREZ HERNANDEZ LIBIA MARIA CC 52415561
A: EMPRESA FERREA REGIONAL S.A.S NIT 9004036161 X

